

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING
RES. "TRIANON" dd 24/02/2018

Eigenaars aanwezig / volmachten				Quotiteiten		
8	/	20	Eigenaars	397	/	1.000
2	/	20	volmachten	110	/	1.000
10	/	20	Geldige stemmen	507	/	1.000

De mede-eigendom is met **397 / 1.000^{sten}** aan aanwezige mede-eigenaars vertegenwoordigd en er zijn **110 / 1.000^{sten}** als volmacht wat een totaal maakt van **507 / 1.000^{sten}**. De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan daar aan de 2 voorwaarden is voldaan.

De Algemene Vergadering van de Residentie "TRIANON" gaat door in de vergaderzaal van "Petit Rouge", Zeedijk 127 te 8370 Blankenberge

AGENDA

1) VERWELKOMING DOOR DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

De voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op de algemene vergadering.

2) BENOEMING VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING VOOR 1 JAAR.

De voorzitter van de algemene vergadering wordt Dhr. Brems Dirk

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 507 / 507^{sten}
Nee /
Onthouden /

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

3) AANSTELLING SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

De secretaris wordt Dhr. Van Parys Robrecht

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 507 / 507^{sten}
Nee /
Onthouden /

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

4) UITEENZETTING DOOR REKENCOMMISSARIS OVER DE CONTROLE VAN DE BOEKEN.

Dhr. Brems geeft enige uitleg over de controle van de boeken.

- De facturen 8 en 22 van de firma Dimex Technics nv wordt uitgelegd.
- De factuur 18 vervangen van de ventilator op het dak + factuur 30 depannage CV worden uitgelegd.
- De factuur 51 van de ruimdienst wordt besproken.
- De verschillende facturen van BG worden besproken.
- Factuur 16 wordt besproken.

5) BENOEMING REKENCOMMISSARIS VOOR 1 JAAR.

De rekencommissaris blijft Dhr. Brems Dirk

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

6) GOEDKEURING REKENINGEN.

De rekeningen worden goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

7) GOEDKEURING VAN DE BALANS.

De balans wordt goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

8) DÉCHARGE AAN SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De vergadering geeft décharge aan syndicus en de raad van mede-eigendom.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

9) EVALUATIE VAN DE LEVERINGSCONTRACTEN

De verschillende leveringscontracten worden overlopen.

De syndicus bevestigt dat het contract voor energielevering opnieuw onderhandeld werd, waarbij het beste voorstel bekomen werd bij Electrabel. Er werd een nieuwe overeenkomst afgesloten voor een periode van 3 jaar

10) BEGROTING : GEWONE WERKINGSMIDDELEN / BUITENGEWONE UITGAVEN

De begroting van 32.000,00 € wordt goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

11) TOESTAND RESERVEFONDS + DATUM VAN OPVRAGING

De toestand van het reservefonds = 11.928,59 €. Er wordt beslist een opvraging te doen van 2.500,00 €

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

12) VERLICHTING VERVANGEN IN DE INKOMHAL EN DE VERDIEPINGEN DOOR LED ARMATUREN EN DE SENSORS TE VERWIJDEREN EN TE VERVANGEN DOOR BLINDPLAATJES

De verdiepingen zijn reeds aangepast. Het gaat enkel over de inkomhal, spotjes verwijderen.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	507 / 507 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

13) ALLERLEI

- Er wordt gevraagd om facturen die boven de 2.500,00 € gaan, te betalen uit het reservefonds, dit wordt een agendapunt voor volgend jaar.
- Het probleem met de tellers wordt uitgebreid besproken. De verschillende mogelijkheden om deze tellers te vervangen worden uitgelegd, er is een systeem van caloribel die nu bekeken wordt waardoor de kosten individueel aangerekend zouden worden aan de eigenaars.
- De herstellingen aan de luifel (ceder planken) bovenaan het dak wordt besproken, er zijn reeds verschillende aannemers gecontacteerd, dit wordt verder opgevolgd.
- De dekstenen bovenaan op het dakterras zullen moeten bekeken worden daar de leuning los staat, dit wordt verder bekeken.
- De procedure van de bouwgebreken wordt besproken door de voorzitter.
- De procedure van de gevel wordt besproken.
 - Is het mogelijk om een automatische bijvulstelsel te steken in de stookinstallatie ?
 - Dit is mogelijk maar zo zie je de problemen niet meer, dus risicovol.
 - De vergadering beslist dat dezelfde loodgieter die een eerder nazicht uitgevoerd heeft, opnieuw een nazicht uitvoert na het huidige stookseizoen.
 - Moet er een raad van mede-eigendom zijn ?
 - Er is een raad van mede-eigendom, er moet ook geen tussentijds verslag uitgebracht worden, dit zal binnenkort gewijzigd worden.
 - Noodnummer van de syndicus wordt besproken.
 - Meeuwen op het dak
 - daar zijn voorlopig geen oplossingen voor.

Er wordt afgesproken om met de beheerraad samen te komen om de 6 maanden, zodat er meer besproken kan worden en bijgestuurd kan worden.

vr nv Immo Belgium
syndicus

Frank van Wijk
Bart Van Bockstaele
Robrecht Van Parys