

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING
RES. "TRIANON" dd 23/02/2019

Eigenaars aanwezig / volmachten				Quotiteiten		
10	/	20	Eigenaars	507	/	1.000
3	/	20	volmachten	121	/	1.000
13	/	20	Geldige stemmen	628	/	1.000

De mede-eigendom is met **507 / 1.000^{sten}** aan aanwezige mede-eigenaars vertegenwoordigd en er zijn **121 / 1.000^{sten}** als volmacht wat een totaal maakt van **628 / 1.000^{sten}**. De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan daar aan de 2 voorwaarden is voldaan.

De Algemene Vergadering van de Residentie "TRIANON" gaat door in de vergaderzaal van "Bel' Air", Zeedijk 154 te 8370 Blankenberge.

AGENDA

1) VERWELKOMING DOOR DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

De voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op de algemene vergadering.

2) BENOEMING VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING VOOR 1 JAAR.

De voorzitter van de algemene vergadering wordt mevrouw Friedrich (app 6.1).

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 628 / 628^{sten}
Nee /
Onthouden /

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

3) AANSTELLING SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

De secretaris wordt Dhr. Huybens Ziggy

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 628 / 628^{sten}

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

4) UITEENZETTING DOOR REKENCOMMISSARIS OVER DE CONTROLE VAN DE BOEKEN.

Dhr. Brems heeft de rekeningen gecontroleerd en geen onregelmatigheden vastgesteld.

5) BENOEMING REKENCOMMISSARIS VOOR 1 JAAR.

De rekencommissaris blijft Dhr. Brems Dirk – de syndicus zal hem de financiële bundel digitaal bezorgen.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

6) GOEDKEURING REKENINGEN.

De rekeningen worden goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

7) GOEDKEURING VAN DE BALANS.

De balans wordt goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

8) DÉCHARGE AAN SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De vergadering geeft décharge aan syndicus en de raad van mede-eigendom.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

9) EVALUATIE VAN DE LEVERINGS-CONTRACTEN

De syndicus geeft een woordje uitleg over het contract met de energieleverancier. Hij zal zich inspannen om weer een zo voordelig mogelijk tarief af te dwingen wanneer huidig contract afloopt.

De vergadering is tevreden over het liftonderhoud.

10) BEGROTING : GEWONE WERKINGSMIDDELEN / BUITENGEWONE UITGAVEN

De begroting van 32.000,00 € wordt goedgekeurd.

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

11) TOESTAND RESERVEFONDS (OPVRAGING DIENT MIN 5% VAN DE BEGROTING TE ZIJN) + DATUM VAN OPVRAGING

De toestand van het reservefonds = 14.013,54 €. Er wordt beslist een opvraging te doen van 2.500,00 €

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

12) FACTUREN BOVEN DE 2.500,00 EURO MOGEN BETAALD WORDEN MET HET RESERVEFONDS

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	/
		Nee	628 / 628 ^{sten}
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie TRIANON
Onderwijsstraat 2 8370 BLANKENBERGE
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0876.659.571

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61 e-mail: syndic@Immo-belgium.be
--

12) GOEDKEURING GDPR-VERWERKINGSOVEREENKOMST

Stemming: Aanvaarding	50 + 1:	Ja	628 / 628 ^{sten}
		Nee	/
		Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

13) ALLERLEI

- De advocaat van de VME wordt gevraagd naar de stand van zaken i.v.m. de procedure tegen de bouwheer, gezien er gemeld wordt dat er momenteel gewacht wordt op een reactie van deze raadsman
- De syndicus geeft uitleg i.v.m. de staat van de stijgleidingen van het warm water. Deze kunststofleidingen zijn ernstig aangetast door langdurige overhitting en dienen vervangen te worden. Er wordt aangifte gedaan aan de verzekering gezien alle schade die wordt veroorzaakt door het openbreken van de wanden om de toegang tot de koker te bekomen gedekt is door de blokpolis. De vervanging van de warmwaterleiding wordt geraamd op 5000,-€ en valt ten laste van de mede-eigenaars. De vergadering komt overeen deze kosten te betalen met de gelden van het reservefonds.
- De vergadering keurt de offerte van DECO-Beirens voor de vervanging van de ceder planchetten aan de luifel in het dakappartement 6.01 goed (zie beslissing vorige AV). Deze kosten zullen betaald worden uit het reservefonds.
- De syndicus zal contact opnemen met aannemers om de problematiek van de losse dekstenen en balustrades aan de terrassen van de appartementen 6.01 en 5.02 te bekijken en een voorstel voor herstelling op te vragen.
- De syndicus kaart het probleem met de watertellers (koud en warm) nogmaals aan. Er zijn een aantal privatieve meters die defect zijn, bijgevolg kan er geen correcte verrekening gemaakt worden. De syndicus heeft al gepolst bij een aantal leveranciers met het oog op het voordeligste voorstel, hij zal deze voorleggen aan de raad van mede-eigendom, waarna het beste voorstel weerhouden kan worden.
- Mevrouw Friedrich wijst er op dat de regels m.b.t. het stallen van de fietsen gerespecteerd moet worden. Het probleem van de zware elektrische fietsen wordt besproken maar de vergadering komt overeen dat het reglement moet worden gerespecteerd en dat alle fietsen aan een haak moeten hangen, of zoniet verwijderd moeten worden uit de berging, inclusief ander materiaal, met uitzondering van een invalidenwagen van 1 van de bewoners.

vr ny Immo Belgium
syndicus

Frank van Wijk

Algemene Vergadering Residentie TRIANON dd 23/02/2019